



# Produktblad

## Enkelgarage Sundsvall

---

### LEVERANSTYP

LOK (Maskin för lossning krävs).

### FORM

Husbredd: 4,9 m

Huslängd: 8,5 m

Vägghöjd: 2,6 m

### ER REFERENS

Folkhus

info@folkhus.se

010-603 90 00

### BYGGNADSMÅTT

Totalarea utvändigt: 41,7 m<sup>2</sup>

Byggnadshöjd: 4,1 m

Sysslomansgatan 9

75311 Uppsala

# Smidig beställning och leverans – efter dina behov

Att bygga nytt är en av livets största investeringar. Hos Folkhus vill vi göra resan trygg, inspirerande och ekonomiskt smart. Vi levererar färdigkapade byggsatser i svenskt kvalitetsvirke, skräddarsydda efter dina önskemål och levererade direkt till din tomt.

Vi erbjuder marknadens bästa pris i förhållande till kvalitet. Genom smart planering och samarbete med ledande träleverantörer får du ett hem som håller i generationer – utan att spräcka budgeten.

Behöver du hjälp med uppförandet? Våra erfarna montörer kan resa huset åt dig med precision. Med Folkhus får du trygghet och hållbarhet från första ritning till färdig byggnad.

## **Besöksadress**

Syslomansgatan 9  
Uppsala 753 11

## **Kontakt**

010-603 90 00  
info@folkhuse.se

## **Företag**

Svea Trä AB  
OrgNr: 556841-8544

# Första klassens byggmaterial

Har ditt Folkhus tillräckligt med ljusinsläpp? I vår smarta husbyggare kan du förse din byggsats med fönster, dörrar och andra tillval. Spröjsade fönster, en rejäl ytterdörr, takskjutport, vikport eller slagport – vad du än väljer kan du lita på att vi använder byggmaterial och komponenter av toppkvalitet från välkända leverantörer.

Det bästa av allt? Kvalitet behöver inte kosta skjortan. Tack vare noggrann planering och effektiv logistik kan vi pressa priserna – utan att tumma på vare sig kvaliteten på materialet eller det fina hantverket.

## DÖRRAR



Vilken typ av entré behöver du? Vi tycker att alla ska kunna välja det som passar just deras hus och stil. I vår husbyggare hittar du ett brett utbud av högkvalitativa dörrar och portar. Vi har till exempel flera ytterdörrar med olika fönsterlösningar och dekorativa detaljer, perfekt för att sätta en personlig prägel på byggnaden. Dessutom finns alternativ anpassade för allt från varmförråd till altaner.

Bygger du garage eller ekonomibyggnad? Då kan du välja mellan takskjutport, vikport eller slagport – smidiga lösningar som gör det enkelt att köra in fordon och förvara maskiner.

## FÖNSTER



Är det ljusinsläpp eller insynsskydd som står högst på din lista? Behoven varierar beroende på vad byggsatsen ska användas till. Du kan välja små, diskreta fönster till friggeboden, garaget eller förrådet – eller stora glaspartier till attefallshuset och sommarstugan som släpper in massor av naturligt ljus.

Vill du sätta en extra personlig touch? Alla våra fönster kan fås med eleganta spröjs för en mer dekorativ känsla.



Har du speciella önskemål? Inga problem – hör av dig till oss så fixar vi det!

# Byggsatser av svenskt kvalitétsvirke

När du bygger med oss ska du känna dig trygg. Därför samarbetar vi med Derome – Sveriges största familjeägda träindustri. Det är ett företag med hjärtat i Halland som har jobbat med trä sedan 1946. Med andra ord: de vet vad de gör.

Derome sköter hela kedjan – från det att trädet fälls i svensk skog, till att virket är sågat, torkat och klart för leverans. Det betyder att våra byggsatser byggs av förstklassigt svenskt virke med full spårbarhet och jämn kvalitet. Och tack vare Deromes stora kapacitet kan vi hålla både priset nere och tempot uppe. Från kapningen i sågverket till färdig byggsats på din tomt går det oftast bara 2 till 4 veckor. Enkelt, tryggt och riktigt svenskt – precis som det ska vara.



# Teknisk beskrivning



Vill du ändra på något mått eller tillval? Gör det enkelt i vårt 3D-verktyg.



## TAK

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| <b>Taktyp (takstol):</b>    | Plant innertak |
| <b>Takvinkel:</b>           | 27,0°          |
| <b>Underlagstak:</b>        | Kondensduk     |
| <b>Yttertak:</b>            | Inget          |
| <b>Takfärg:</b>             |                |
| <b>Plåtfärg:</b>            | Ingen          |
| <b>Takfotsbeklädnad:</b>    | Ingen          |
| <b>Inklätt gavelsprång:</b> | Ingen          |
| <b>Avvattning (färg):</b>   | Ingen          |

## STOMME & ISOLERING

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| <b>Stomme:</b>                         | 145 mm              |
| <b>Sockel:</b>                         | Leca-sockeln 200 mm |
| <b>Isolering:</b>                      | Ingen               |
| <b>Installationsskikt:</b>             | Ingen               |
| <b>Duk/Folie:</b>                      | Ingen               |
| <b>Väggbeklädnad insida yttervägg:</b> | Ingen               |
| <b>Innertak:</b>                       | Ingen               |

## FASAD

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Fasadtyp:</b>                 | Trä           |
| <b>Panelfärg:</b>                | Obehandlad    |
| <b>Panelriktning:</b>            | Stående panel |
| <b>Panelriktning gavelspets:</b> | Stående panel |

## GRUND

|               |       |
|---------------|-------|
| <b>Grund:</b> | Ingen |
|---------------|-------|

# Specifikation för Fönster, Dörrar, Partier och Portar

## Fönster

Materialspecifikation:

Ingen matchande produkt

## Dörrar

Materialspecifikation:

Ingen matchande produkt

## Öppning

Materialspecifikation:

| Namn              | Antal |
|-------------------|-------|
| Hål/Öppning 10x21 | 1     |
| Hål/Öppning 25x21 | 1     |
| Hål/Öppning 9x5   | 2     |

## Stomme: 145 mm

- Veggstomme 145 mm
- Syll / hammarband regel
- Sylltätning

Väggstomme 45x145 mm:

Vår Färdiga Kapade Stomme (FKS) innehåller syll, hammarband och regel i dimensionen 145 mm. För en smidig byggprocess levereras stommarna väggvis buntade i platta paket, med tydliga monteringsanvisningar och märkta delar. En enkel och precis lösning – från start till mål.

Sylltätning:

Syllisolering ger ett isolerande skikt mellan grund och syll, där kapillärbrytande fuktskydd och lufttätet vill uppnås.

# Fasadfärg: Obehandlad

- Diffo vindskyddsduk:
- Glespanel ändspontad:
- Obehandlad gran, falsad spårpanel

## Diffo vindskyddsduk:

Duken monteras på utsidan av väggen och har den betydelsefulla funktionen att förhindra luftcirkulation bakom fasadskiktet vilket resulterar i att man uppnår en så bra värmeisolering som möjligt.

Diffo vindskydd har även ett vatten avledande ytskikt som skyddar isolering och stomme mot fukt och vattenskador. Duken är rivstark och UV-stabiliserad och ger långvarigt skydd och trygghet.

## Glespanel ändspontad:

Inkluderat i paketet är också glespanel ändspontad för att ha något att spika träpanelen i och samtidigt skapa en luftspalt bakom panelen. Levereras i fallande längder för exakt kapning på plats.

## Obehandlad gran, falsad spårpanel:

För enkel och professionell montering ingår också vår obehandlade ytterpanel med fasade kanter, vilket möjliggör en smidig inpassning och fastsättning. Panelen bör målas eller behandlas innan montering (följ instruktionen hos färg leverantören).

# Panelriktning gavelspets: Stående panel

- Diffo vindskyddsduk:
- Glespanel ändspontad:
- Falsad spårpanel (Stående riktning)

## Diffo vindskyddsduk:

Duken monteras på utsidan av väggen och har den betydelsefulla funktionen att förhindra luftcirkulation bakom fasadskiktet vilket resulterar i att man uppnår en så bra värmeisolering som möjligt.

Diffo vindskydd har även ett vatten avledande ytskikt som skyddar isolering och stomme mot fukt och vattenskador. Duken är rivstark och UV-stabiliserad och ger långvarigt skydd och trygghet.

## Glespanel ändspontad:

Inkluderat i paketet är också glespanel ändspontad för att ha något att spika träpanelen i och samtidigt skapa en luftspalt bakom panelen. Levereras i fallande längder för exakt kapning på plats.

## Falsad spårpanel (Stående riktning):

För enkel och professionell montering ingår också vår ytterpanel med fasade kanter, vilket möjliggör en smidig inpassning och fästning.

## Plastbrickor (För särskilt utsatta miljöer):

Vid särskilt utsatta miljöer rekommenderar vi montering av plastbrickor mellan spiklätten och stommen för att skapa en större luftspalt bakom panelen. För att öka luftspalten ytterligare kan fler plastbrickor monteras efter behov.

## Underlagstak: Kondensduk

- Takduk åldersbeständig (kondensduk)
- Regel 45x70 mm

### Takduk åldersbeständig(kondensduk)

En förstärkt väv av armerad plast används som armerad luft- och ångspärr under plåttak, fungerar som genomtrampningsskydd och hindrar kondensvatten från att droppa ner i isoleringen. Den är särskilt lämplig för användning under vinterförhållanden eller vid dåligt väder för att skydda tak, fasad och andra fukttåliga utrymmen.

### Regel 45x70 mm:

Fribärande regel monteras med centrum avstånd enligt yttertaket's monteringsanvisningar. Reglarna monteras på takstolarna och skarvas över stöd.

## Taktyp: Plant innertak

- Fackverkstakstol (Plant innertak)

### Fackverkstakstol (Plant innertak):

Fackverkstakstolar, även kända som W-takstolar eller svenska takstolar, är populära i Sverige och används ofta för sadeltak. Dessa takstolar är flexibla och kan utföras i olika spännvidder och lutningar. De är särskilt lämpliga för större träkonstruktioner och erbjuder gott om utrymme för installationer som isolering och ventilation. Vid låga taklutningar begränsas möjligheten att använda vindsutrymmet, som oftast används för ledningsdragnings. Denna typ av takstol är perfekt när vindsutrymmet inte ska inredas och erbjuder flexibilitet för att bygga från små till stora spännvidder.

# Panelriktning: Stående panel

- Panelriktning fasad (Stående)
- Diffo vindskyddsduk
- Glespanel ändspontad
- Plastbricka

## Panelriktning fasad (Stående):

Stående fasadpaneler utgör en modern och stilfull designlösning för att förvandla byggnaders exteriör. Den valda panelriktningen är vertikal, vilket innebär att panelerna installeras ståendes längs fasaden. Denna riktning ger byggnaden en känsla av höjd och vertikalitet, och den stående designen kan skapa visuella linjer som sträcker sig uppåt, vilket ger en slående och elegant effekt. Utöver den estetiska aspekten kan stående fasadpaneler erbjuda praktiska fördelar, inklusive effektivt skydd mot väder och vind samt enkel underhållbarhet. Korrekt installation och överväganden kring ventilation är avgörande för att säkerställa långvarig hållbarhet och motståndskraft mot olika väderförhållanden

## Diffo vindskyddsduk:

Duken monteras på utsidan av väggen och har den betydelsefulla funktionen att förhindra luftcirkulation bakom fasadskiktet vilket resulterar i att man uppnår en så bra värmeisolering som möjligt.

Diffo vindskydd har även ett vatten avledande ytskikt som skyddar isolering och stomme mot fukt och vattenskador. Duken är rivstark och UV-stabiliserad och ger långvarigt skydd och trygghet.

Glespanel ändspontad:

Inkluderat i paketet är också glespanel ändspontad för att ha något att spika träpanelen i och samtidigt skapa en luftspalt bakom panelen. Levereras i fallande längder för exakt kapning på plats.

Plastbrickor (För särskilt utsatta miljöer):

Vid särskilt utsatta miljöer rekommenderar vi montering av plastbrickor mellan spikläkten och stommen för att skapa en större luftspalt bakom panelen. För att öka luftspalten ytterligare kan fler plastbrickor monteras efter behov.

## Fasadtyp: Trä

Ingen beskrivning

## Sockel: Leca-sockeln 200 mm

-Lättklinkerblock

-Blocklim

-Lättklinkerblock

Leca-sockeln, med en byggtjocklek på 200 mm, placeras på betongplattan och skyddar syllen på träväggen från fukt och röta. Den isolerande effekten förbättrar värmeisoleringen vid grunden, samtidigt som sockeln ger en stabil och hållbar grund för träväggen. Leca-sockeln är enkel att montera och säkerställer långsiktig hållbarhet och skydd för din byggnad.

OBS- Fungerar endast på betonggrund.

-Blocklim

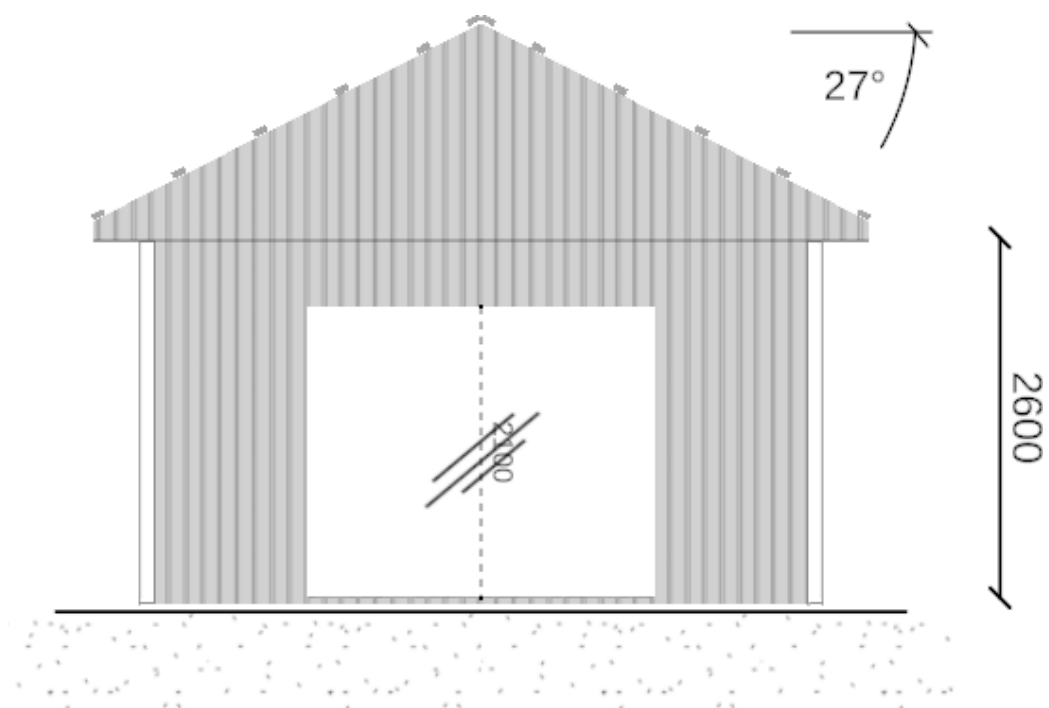
Vårt lim är designat för att säkert fästa Leca-sockeln på betongplattan och ger en stark, hållbar förbindelse som säkerställer långvarig stabilitet. Enkel applicering för ett pålitligt resultat.

# Ritningar

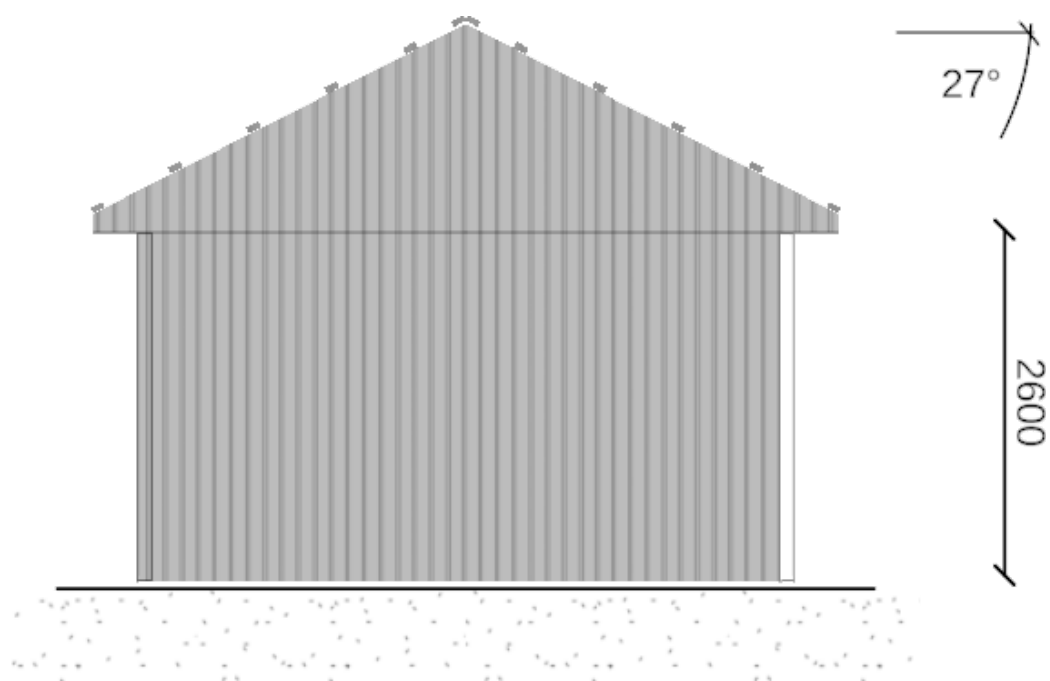
## FASADRITNINGAR

Ritningen är inte skalenlig.

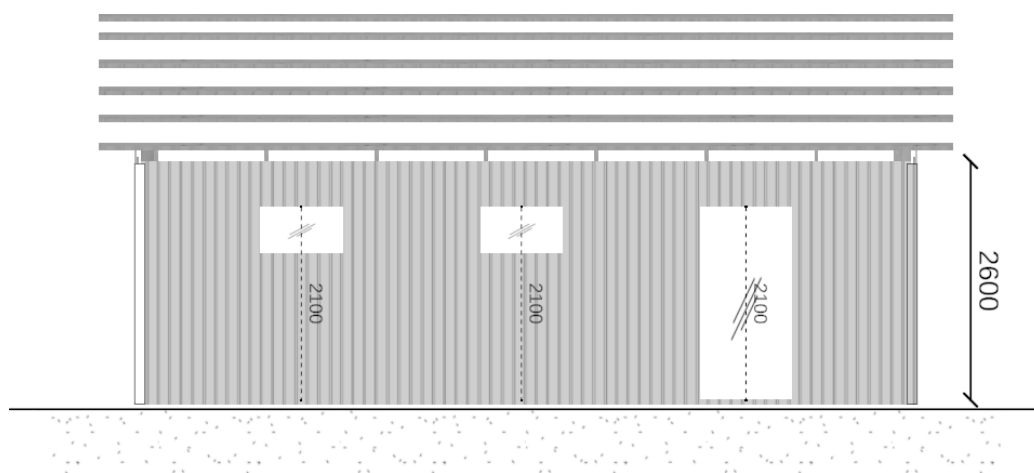
Framsida



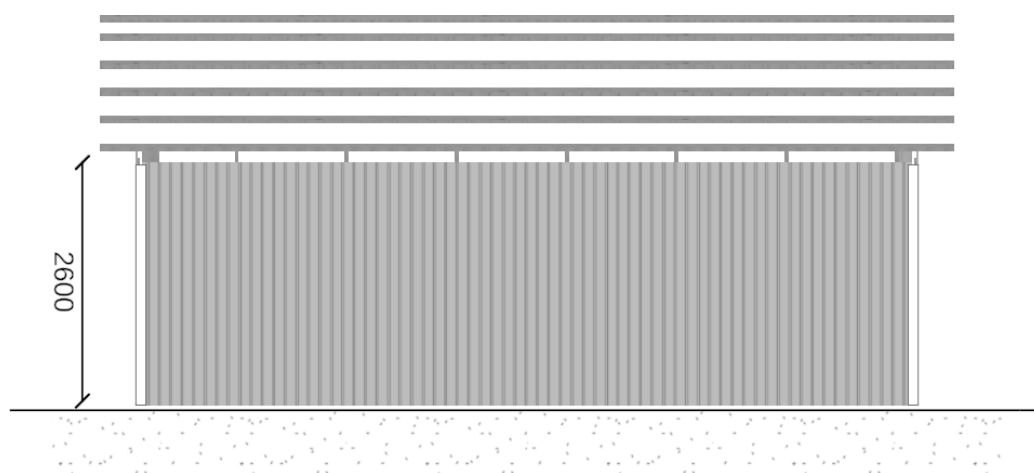
Baksida



### Höger sida



### Vänster sida



[illegible]

**Nu gör vi  
verklighet av  
din husidé.**

