



# Produktblad

## Komplementbyggnad Sundsvall

---

### LEVERANSTYP

LOK (Maskin för lossning krävs).

### FORM

Husbredd: 4,9 m  
Huslängd: 10,3 m  
Vägghöjd: 2,5 m

### ER REFERENS

Folkhus  
info@folkhus.se  
010-603 90 00

### BYGGNADSMÅTT

Totalarea utvändigt: 50,5 m<sup>2</sup>  
Byggnadshöjd: 4,8 m

Sysslomansgatan 9  
75311 Uppsala

# Smidig beställning och leverans – efter dina behov

Att bygga nytt är en av livets största investeringar. Hos Folkhus vill vi göra resan trygg, inspirerande och ekonomiskt smart. Vi levererar färdigkapade byggsatser i svenskt kvalitetsvirke, skräddarsydda efter dina önskemål och levererade direkt till din tomt.

Vi erbjuder marknadens bästa pris i förhållande till kvalitet. Genom smart planering och samarbete med ledande träleverantörer får du ett hem som håller i generationer – utan att spräcka budgeten.

Behöver du hjälp med uppförandet? Våra erfarna montörer kan resa huset åt dig med precision. Med Folkhus får du trygghet och hållbarhet från första ritning till färdig byggnad.

## **Besöksadress**

Sysslomansgatan 9  
Uppsala 753 11

## **Kontakt**

010-603 90 00  
info@folkhus.se

## **Företag**

Svea Trä AB  
OrgNr: 556841-8544

# Första klassens byggmaterial

Har ditt Folkhus tillräckligt med ljusinsläpp? I vår smarta husbyggare kan du förse din byggsats med fönster, dörrar och andra tillval. Spröjsade fönster, en rejäl ytterdörr, takskjutport, vikport eller slagport – vad du än väljer kan du lita på att vi använder byggmaterial och komponenter av toppkvalitet från välkända leverantörer.

Det bästa av allt? Kvalitet behöver inte kosta skjortan. Tack vare noggrann planering och effektiv logistik kan vi pressa priserna – utan att tumma på vare sig kvaliteten på materialet eller det fina hantverket.

## DÖRRAR



Vilken typ av entré behöver du? Vi tycker att alla ska kunna välja det som passar just deras hus och stil. I vår husbyggare hittar du ett brett utbud av högkvalitativa dörrar och portar. Vi har till exempel flera ytterdörrar med olika fönsterlösningar och dekorativa detaljer, perfekt för att sätta en personlig prägel på byggnaden. Dessutom finns alternativ anpassade för allt från varmförråd till altaner.

Bygger du garage eller ekonomibyggnad? Då kan du välja mellan takskjutport, vikport eller slagport – smidiga lösningar som gör det enkelt att köra in fordon och förvara maskiner.

## FÖNSTER



Är det ljusinsläpp eller insynsskydd som står högst på din lista? Behoven varierar beroende på vad byggsatsen ska användas till. Du kan välja små, diskreta fönster till friggeboden, garaget eller förrådet – eller stora glaspartier till attefallshuset och sommarstugan som släpper in massor av naturligt ljus.

Vill du sätta en extra personlig touch? Alla våra fönster kan fås med eleganta spröjs för en mer dekorativ känsla.



Har du speciella önskemål? Inga problem – hör av dig till oss så fixar vi det!

# Byggsatser av svenskt kvalitétsvirke

När du bygger med oss ska du känna dig trygg. Därför samarbetar vi med Derome – Sveriges största familjeägda träindustri. Det är ett företag med hjärtat i Halland som har jobbat med trä sedan 1946. Med andra ord: de vet vad de gör.

Derome sköter hela kedjan – från det att trädet fälls i svensk skog, till att virket är sågat, torkat och klart för leverans. Det betyder att våra byggsatser byggs av förstklassigt svenskt virke med full spårbarhet och jämn kvalitet. Och tack vare Deromes stora kapacitet kan vi hålla både priset nere och tempot uppe. Från kapningen i sågverket till färdig byggsats på din tomt går det oftast bara 2 till 4 veckor. Enkelt, tryggt och riktigt svenskt – precis som det ska vara.



# Teknisk beskrivning



Vill du ändra på något mått eller tillval? Gör det enkelt i vårt 3D-verktyg.



## TAK

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Taktyp (takstol):</b>    | Ramverk 1,5 plan        |
| <b>Takvinkel:</b>           | 38,0°                   |
| <b>Underlagstak:</b>        | Kondensduk              |
| <b>Yttertak:</b>            | Inget                   |
| <b>Takfärg:</b>             |                         |
| <b>Plåtfärg:</b>            | Ingen                   |
| <b>Takfotsbeklädning:</b>   | Takfotsbeklädning (Vit) |
| <b>Inklätt gavelsprång:</b> | Inklätt                 |
| <b>Avvattning (färg):</b>   | Ingen                   |
| <b>Underspikad carport:</b> | Ingen                   |

## FASAD

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| <b>Fasadtyp:</b>                 | Trä            |
| <b>Panelfärg:</b>                | Obehandlad     |
| <b>Panelriktning:</b>            | Liggande panel |
| <b>Panelriktning gavelspets:</b> | Liggande panel |

## STOMME & ISOLERING

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| <b>Stomme:</b>                         | 145 mm |
| <b>Sockel:</b>                         | Ingen  |
| <b>Isolering:</b>                      | Ingen  |
| <b>Installationsskikt:</b>             | Ingen  |
| <b>Duk/Folie:</b>                      | Ingen  |
| <b>Väggbeklädnad insida yttervägg:</b> | Ingen  |
| <b>Innertak:</b>                       | Ingen  |

## GRUND

|               |       |
|---------------|-------|
| <b>Grund:</b> | Ingen |
|---------------|-------|

# Specifikation

## Index

|               |        |                   |        |           |         |
|---------------|--------|-------------------|--------|-----------|---------|
| Syllisolering | s. 6-6 | Ytterväggstätning | s. 7-7 | Taktäthet | s. 9-10 |
| Öppning       | s. 6-6 | Takkonstruktion   | s. 8-9 |           |         |

## Öppning

### Produkter:

Ingen matchande produkt

## SYLLISOLERING

### Stomme: 145 mm

- Syll / hammarband regel
- Syllisolering
- Ytterväggsstomme 145 mm

#### Syll / hammarband regel:

En kraftig regel som används för att stödja och fästa byggnadens stomme vid grunden (syll) och takstolen (hammarband). Den ger stabilitet och fungerar som en bas för väggkonstruktionen.

#### Syllisolering:

Syllisolering placeras mellan syll och grund för att minska värmeförluster och skydda konstruktionen mot fukt. Den skapar en tätande och isolerande brygga som förbättrar byggnadens energieffektivitet och bidrar till en mer hållbar och trygg grundkonstruktion.

#### Ytterväggsstomme 145 mm:

De vertikala reglar som utgör väggens bärande konstruktion och stöttar upp byggnadens struktur. Stommen ger stabilitet åt huset samt ett säkert fäste för isolering och invändig och utvändig beklädnad. En central del i uppbyggnaden av en hållbar och trygg yttervägg.

## Fasad: Trä, Obehandlad, Panel: Liggande panel

- Enkelfas falsad panel (liggande obehandlad)
- Extra spikläkt gavel spets
- Knutbräda obehandlad (bred)
- Knutbräda obehandlad (smal)
- Musband
- Skarvtejp för Vindduk
- Spikläkt (Stående)
- Vindduk

### **Enkelfas falsad panel (liggande obehandlad):**

Obehandlad, liggande panel med falsad profil för en stilren och traditionell fasad.

### **Knutbräda obehandlad (bred):**

Obehandlad knutbräda som monteras i kombination med en smalare variant för att skapa ett balanserat och enhetligt hörn. Den ger ett tydligt fasaduttryck och skyddar konstruktionen mot väderpåverkan. Tillverkad i hållbart trä för lång livslängd.

### **Knutbräda obehandlad (smal):**

Obehandlad knutbräda som monteras i husets hörn för ett stilrent och skyddande avslut. Den täcker skarvar och skyddar hörnen mot väder och slitage. Används tillsammans med en bredare knutbräda på angränsande sida för ett symmetriskt och genomtänkt utseende.

### **Musband:**

Musband är ett effektivt skydd som hindrar möss och andra smågnagare från att ta sig in under fasad. Det är enkelt att montera och skapar en tät och hållbar barriär som bidrar till att skydda konstruktionen och förlänga byggnadens livslängd.

### **Skarvtejp för Vindduk:**

Tejp för tätning av skarvar och genomföringar i vindduk, ger ett vädertåligt och lufttätt resultat.

### **Spikläkt (Stående):**

Robust och enkel att montera, perfekt som underkonstruktion för tak eller vägg.

### **Vindduk:**

Högkvalitativt vindskydd för extra isolering och skydd mot väder och vind.

### **Extra spikläkt gavel spets:**

Spikläkten monteras på gaveln för att öka avståndet mellan stommen och panelen. Den gör att gavelpanelen bygger ut mer än fasadpanelen och ger rätt utseende och passform. Samtidigt skapas en stabil och korrekt underkonstruktion för panelmontaget.

## Taktyp: Ramverk 1,5 plan

- Mellanbjälklag mellan takstolar
- Ramverkstakstol

### **Mellanbjälklag mellan takstolar:**

Mellanbjälklag som monteras mellan takstolar för att skapa ett stabilt bjälklag mellan våningsplan. Fördelar laster jämnt och bidrar till en styv och hållbar bärande konstruktion i byggnaden.

### **Ramverkstakstol:**

Ramverkstakstol är en bärande takkonstruktion som används för att skapa stabilitet och rätt lutning i taket. Den fördelar laster från takbeläggning och snö ner till väggarna och ger en hållbar och säker stomme för byggnaden.

## Underlagstak: Kondensduk

- Bärregel (Yttertak)
- Fotplåtsremsa
- Spikregel
- Takduk
- Takfotsbräda (Vit)
- Trekantslist
- Vindskiva 1 (vit)
- Vindskiva 2 (vit)

### **Bärregel (Yttertak):**

En regel för yttertakskonstruktioner, som ger ett stabilt och hållbart underlag för takbeklädnaden. Bärregeln används för att säkerställa att taket klarar av belastningar från både väder och byggnadens egna vikter, och bidrar till en säker och långlivad takkonstruktion.

### **Takduk:**

En tålig takduk med lång livslängd, avsedd för att skydda takkonstruktionen från fukt, vind och andra väderpåfrestningar. Den åldersbeständiga takduken är utformad för att bibehålla sin skyddande funktion över tid och förlänger hållbarheten på byggnadens yttertak.

### **Fotplåtsremsa:**

Fotplåtsremsa är en pappremsa som monteras under fotplåten, mellan råspont och takfotsplåt. Den fungerar som ett extra skydd mot vatten inträngning och bidrar till att hålla takkonstruktionen torr och hållbar över tid.

### **Spikregel:**

Träregel som monteras på undersidan av råsponten för att ge ett stabilt och säkert fäste för vindskivorna. Säkerställer rätt infästning och stöd för båda lagren.

**Takfotsbräda (Vit):**

Vit takfotsbräda som monteras horisontellt längst ner vid takkanten. Den fungerar som bärande underlag för fotplåten och ger ett snyggt och skyddande avslut vid takets nederkant. Bidrar till en stabil konstruktion och skyddar mot väderpåverkan.

**Trekantslist:**

Trekantig list som monteras längs takets kant för att skapa uppvik och leda bort vatten från konstruktionen. Förhindrar inträngning bakom vindskivan och förstärker uppbyggnaden för ökad hållbarhet.

**Vindskiva 1 (vit):**

Vitmålad vindskiva som monteras som undre lager vid takets gavel. Den större och bredare skivan monteras först och utgör basen i uppbyggnaden. Ger ett snyggt avslut och skyddar takkonstruktionen mot regn, vind och fukt.

**Vindskiva 2 (vit):**

Vitmålad vindskiva som monteras som övre lager ovanpå den undre. Den mindre och smalare skivan slutför uppbyggnaden och skapar ett komplett, tätt och enhetligt avslut längs takets gavel.

---

## TAKTÄTHET

---

### Gavelsprång: Inklätt

- Gavelklossar under råspont
- Insäktsnät (Rulle)
- Ytterpanelbräda 22x120 (Vit)

**Gavelklossar under råspont:**

Gavelkloss som ger stabilt stöd för infästning av gavelbräda eller ytterpanel vid gavelsprång. Underlättar montage, hjälper till att hålla en rak linje och ger en stabil avslutning längs takfot och gavel.

**Insäktsnät (Rulle):**

Insektsnät på rulle för inklätt gavelsprång. Hindrar insekter och småskadedjur från att ta sig in samtidigt som ventilationen bibehålls. Levereras på rulle och kapas enkelt till rätt längd på plats. Smidig montering och en diskret lösning som skyddar konstruktionen.

**Ytterpanelbräda 22x120 (Vit):**

Ytterpanelbräda 22x120 mm för inklädnad av undersidan på gavelsprång. Mellanstruken vit yta ger en jämn, snygg finish och extra skydd mot väderpåverkan. Passar när du vill få en enhetlig och hållbar avslutning på takutsprånget.

## Takfotsbeklädning: Takfotsbeklädning (Vit)

- Insektsnät
- Panel (Vit)

### **Insektsnät:**

Insektsnät på rulle används för att hindra insekter och smådjur från att ta sig in i ventilerade utrymmen, exempelvis vid takfot eller bakom panel. Samtidigt släpper det igenom luft och bidrar till god ventilation. En enkel och effektiv lösning för att skydda byggnaden utan att påverka luftflödet.

### **Panel (Vit):**

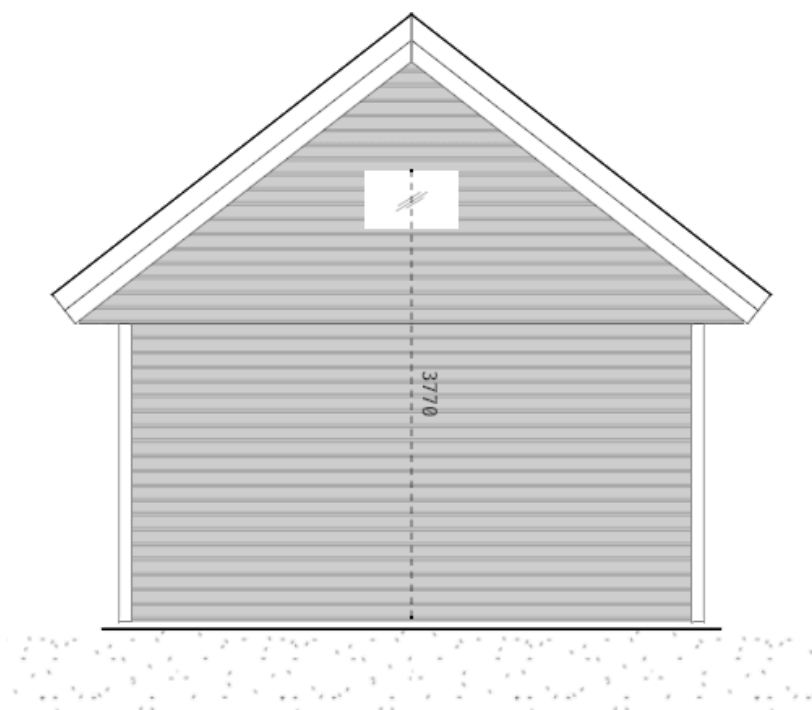
Panel som används för att klä exempelvis takfot eller andra utvändiga ytor. Den ger ett snyggt och enhetligt utseende samtidigt som den skyddar konstruktionen mot väder och vind. Panelen är förbehandlad och anpassad för utomhusbruk, vilket ger en hållbar och lättmonterad lösning.

# Ritningar

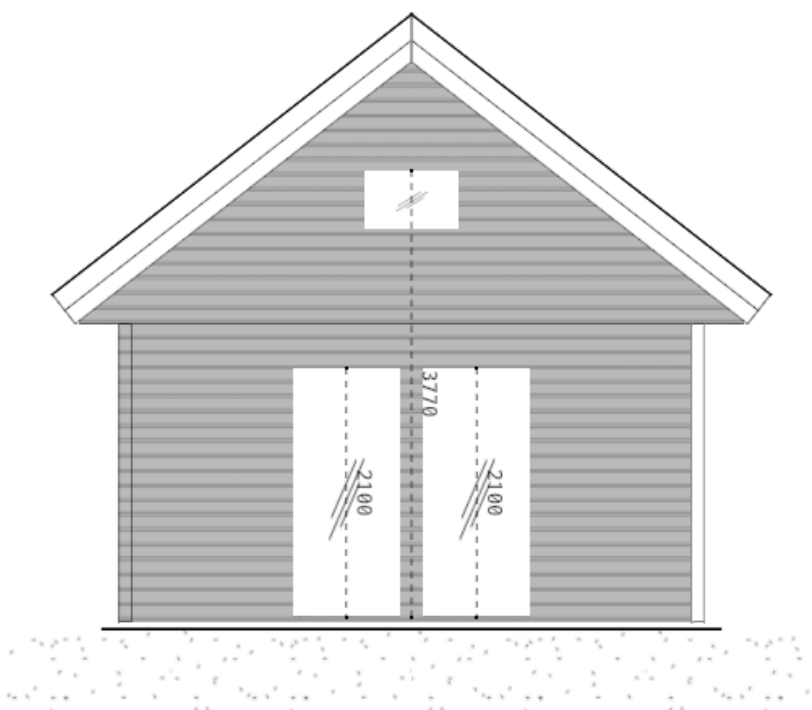
## FASADRITNINGAR

Ritningen är inte skalenlig.

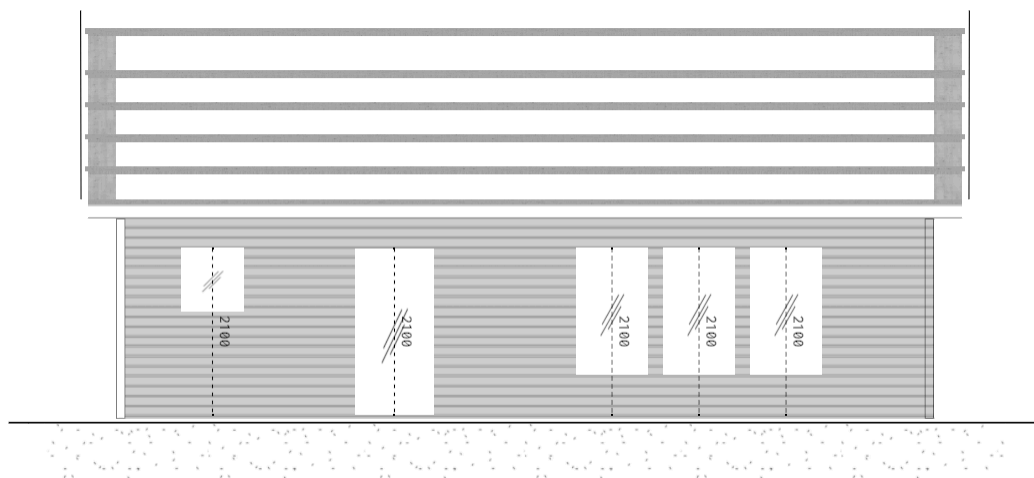
Framsida



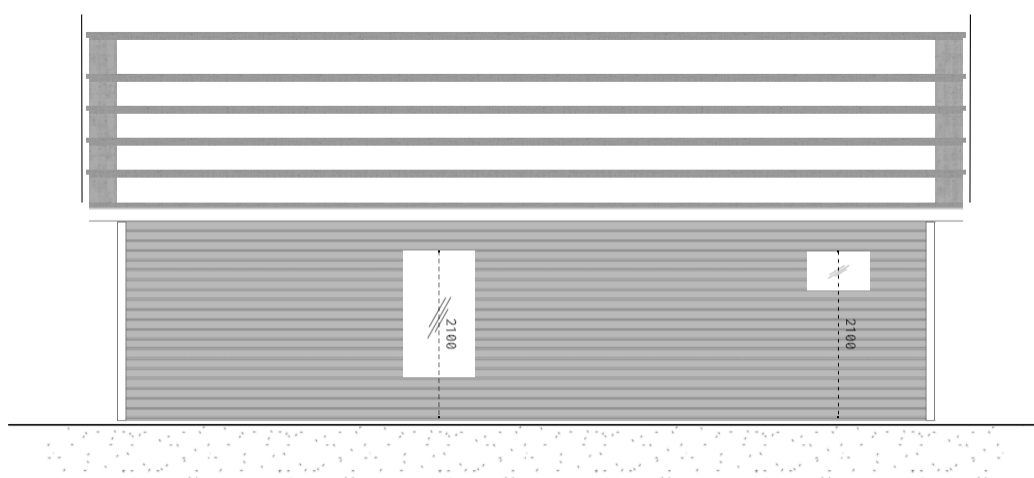
Baksida



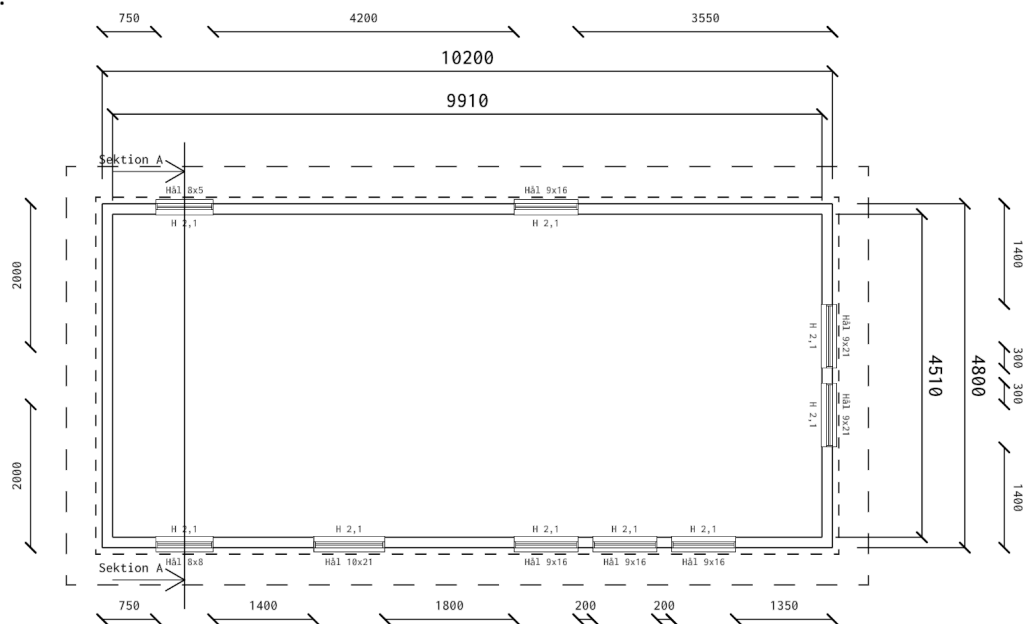
## Höger sida



## Vänster sida



# Planritning



**Nu gör vi  
verklighet av  
din husidé.**

